

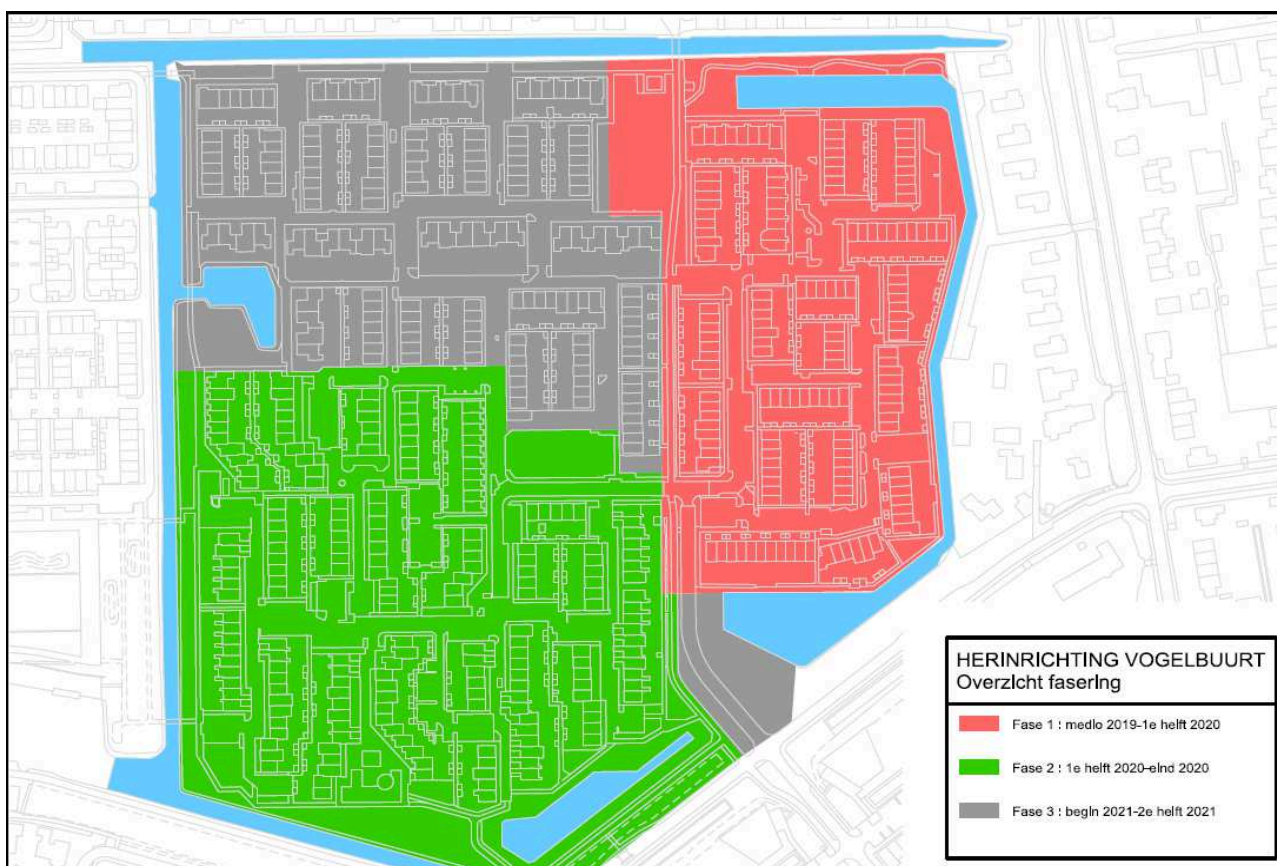


Fasering werkzaamheden

Voor de werkzaamheden, die na de zomervakantie starten, wordt de wijk in drie hoofdfasen opgesplitst. Per deel is de aannemer ongeveer een half tot driekwart jaar bezig. Er wordt gestart in het oostelijk deel van de wijk. De aannemer kan hier direct starten zonder dat hier veel kabels en leidingen verlegd moeten worden. Ook hoeft hier niet veel riolering vervangen te worden. We gaan hier vooral riolering 'relinen' (een inwendige kous aanbrengen). In het

westelijk deel van de wijk kan gelijktijdig gestart worden met het verleggen van kabels en leidingen waar dat noodzakelijk is voor de vervanging van de riolering en de herinrichting. Een overzichtskaartje van de drie fasen van de werkzaamheden vindt u hieronder.

Lees ook in deze nieuwsbrief:
Inloopbijeenkomst 7 maart:
technische uitwerking Definitief Ontwerp



Inloopbijeenkomst 7 maart: technische uitwerking DO

Op het Definitief Ontwerp (DO) ziet u hoe de Vogelbuurt er over een aantal jaar uitziet. Aansluitend is dit DO technisch verder uitgewerkt door RIBW-Projecten. Op donderdag 7 maart a.s. vindt er een inloopbijeenkomst plaats waar uitleg wordt gegeven over deze uitwerking. U bent van harte welkom om tussen 17.00 en 20.00 uur binnen te lopen in het gemeentehuis aan de Tobias Asserlaan 1 in Bergschenhoek.



U kunt dan de technische tekeningen bekijken en hier vragen over stellen. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over de riolering, de drainage, het bomen- en beplantingsplan, de fasering van de werkzaamheden en de openbare verlichting. De tekeningen en overige gedeelde informatie komt na de inloopbijeenkomst ook weer op www.mijnvogelbuurt.nl te staan

De wijkaanpak en de bomen

In de Vogelbuurt wordt de riolering van de wijk vernieuwd en de openbare ruimte heringericht. Ook wordt de wijk opgehoogd, variërend van 5 cm tot 30 cm. Het doel van het onderhoud is dat de openbare ruimte weer voor minimaal 20-25 jaar op orde is. De nieuwe riolering wordt aangelegd voor de komende 50 à 60 jaar.

Bij de wijkaanpak is op de volgende manier naar de groenvakken en de bomen gekeken:

- Welke bomen zijn ziek, gevaarlijk, staan op de verkeerde plaats of hebben geen hoge levensverwachting meer?
- Welke bomen staan in de weg voor de uitvoering van de (ondergrondse) werkzaamheden?
- Welke vitale bomen kunnen worden verplant vóór de herinrichting en hebben daarbij een goede overlevingskans?

Kappen, verplanten en nieuwe aanplant

In totaal moeten helaas 108 (van de 305) bomen worden gekapt. Voor het kappen zijn (omgevings)vergunningen aangevraagd en inmiddels ook ontvangen. 2 Bomen worden verplant. Bij de herinrichting worden 170 nieuwe bomen geplant.

Er komen dus meer bomen terug dan dat er gekapt worden.

In verband met de overzichtelijkheid is de omgevingsvergunning in drie deelgebieden opgedeeld.

- Arendshof en omgeving, 71 bomen gekapt en 2 verplant

- Blauwborst en omgeving, 22 bomen gekapt

- Vogelweg en omgeving, 15 bomen gekapt.

Op www.mijnvogelbuurt.nl vindt u onder het kopje 'Herinrichting' de plattegronden met daarop aangegeven welke bomen er gekapt moeten worden. Ook vindt u op deze pagina het bomen- en groenplan onder het Definitief Ontwerp.

Voorkomen kaalslag

We halen de bomen niet allemaal tegelijk weg maar doen dat gefaseerd. Ook nemen we waar mogelijk de nieuwe groenaanplant direct mee in het werk. Dit is wel afhankelijk van het plantseizoen. Daarmee voorkomen we kaalslag. De leefbaarheid in de wijk is voor ons, ook tijdens de werkzaamheden, van groot belang. Het kappen van de bomen wordt tegelijkertijd met de werkzaamheden voor de herinrichting uitgevoerd.

Even voorstellen: Jeffrey Brabander van RIBW



Wat doet RIBW-Projecten precies?

'RIBW houdt zich bezig met het technisch goed functioneren van de buitenruimte. Als gemeenten tegen problemen aanlopen die bijvoorbeeld met waterafvoer, waterberging of verzakkingen te maken hebben, worden wij ingeschakeld. Vanaf 2016 zijn we bij de Vogelbuurt betrokken. In eerste instantie bij de inventarisatie van de werkzaamheden en nu bij de uitwerking van het Definitief Ontwerp naar technische tekeningen. Uiteindelijk werken we mee aan het contract dat wordt aanbesteed voor de uitvoering van de werkzaamheden'.

Heb je samengewerkt met de landschapsarchitect?

'Peter Verkade heeft het ontwerp gemaakt voor alles wat je boven de grond ziet.

Wij hebben tijdens de ontwerpfase meegedacht over de technische invulling. Ons bureau kijkt bijvoorbeeld of de bedachte plekken met groen mogelijk zijn, of de trottoirs in het ontwerp geen conflicten opleveren, of er kabels en/of leidingen verlegd moeten worden, dat soort zaken'.

Moeten er ook kabels en leidingen verlegd worden?

'Eind vorig jaar hebben we een gedetailleerde kabels- en leidingeninventarisatie gedaan. Daar is uitgekomen dat er toch behoorlijk wat verlegd moet worden om het nieuwe riool te kunnen leggen en het openbaar gebied in te kunnen richten zoals we met zijn allen hebben bepaald. Dat stemmen we dan zo goed mogelijk af met de kabelexploitanten. Met al het voorwerk ligt er nu naast het DO een Definitief Technisch Ontwerp'.

Welke rol heeft RIBW bij de aanbesteding?

'Wij zijn nu druk bezig met het opstellen van een aanbestedingscontract. Naast het ontwerp voor de inrichting bevat dit contract ook het rioleringsplan, het drainageplan, een kaart met de ophoging per gebied en welke huisaansluitingen (op het riool) moeten worden opgehoogd. Ook staan er voor de aannemer criteria in over de bereikbaarheid, leefbaarheid en parkeergelegenheid tijdens de werkzaamheden. De aanbesteding vindt in april/mei plaats. Voor de zomervakantie weten we dan welke aannemer het werk gaat uitvoeren. De werkzaamheden starten na de zomervakantie'.

Zijn jullie ook aanwezig op 7 maart?

'Wij zijn uiteraard van de partij tijdens de inloopbijeenkomst in het gemeentehuis. We hopen daar vanaf 17.00 uur veel inwoners te ontmoeten om het Definitief Technisch Ontwerp toe te lichten'.

Overhangend groen snoeien

Heeft u in uw tuin overhangend groen, dat over uw erfgrans heen hangt boven openbaar terrein? Dan raden wij u aan om dat dit voorjaar flink terug te snoeien, voordat de werkzaamheden in uw buurt starten. Dit groen gaat namelijk hinder voor de aannemer opleveren. Als de aannemer overhangend groen tegenkomt, zal hij dat zelf weghalen, maar waarschijnlijk minder netjes dan u dat zelf zou doen. Daarbij is het voorjaar de meest geschikte periode om groen te snoeien.



De wijk in met informatie over de ophoging

Natuurlijk bent u als bewoner benieuwd naar de werkzaamheden en wat dit voor gevolgen voor u heeft. Daarom gaan we in maart de wijk in om het met u te hebben over de werkzaamheden en de ophoging die daarbij hoort. We pakken dit per blok op, zodat duidelijk wordt wat er op die plek staat te gebeuren.

U kunt alvast de volgende zaterdagen in uw agenda zetten. Dan zijn wij als projectteam in de Vogelbuurt aanwezig:

zaterdag 16 maart van 13.00 - 15.00 uur

zaterdag 23 maart van 12.00 - 14.00 uur

zaterdag 30 maart van 12.00 - 14.00 uur

We laten vooraf via een huis-aan-huis brief weten wanneer we waar zijn.

Ophoging tuinen en huisaansluitingen riolering

Huurwoningen van 3BWonen

De gemeente heeft afspraken gemaakt met 3B Wonen over de gevolgen voor de tuinen van de huurwoningen als straks de wijk opgehoogd wordt. 3B Wonen heeft een bedrag beschikbaar gesteld waarmee de aannemer zal zorgen dat de riool-huisaansluitingen naar het vernieuwde riool opnieuw worden aangesloten. Ook worden waar nodig de tuinen opgehoogd met zand of grond en het pad naar de woningen wordt hersteld. De inrichting van de tuin, de beplanting en de rest van het tegelwerk is de verantwoordelijkheid van de huurder zelf. Ook als de huurder bestaande beplanting, voor de werkzaamheden uit, veilig wil stellen en later weer wil terugplanten, moet de bewoner dit zelf organiseren.

Koopwoningen

De eigenaren van een koopwoning in de wijk moeten zich ervan bewust zijn dat zij zelf verantwoordelijk zijn voor het in orde maken van hun tuinen, inclusief de huisaansluitingen van de riolering op de particuliere kavel. Als de gemeente de riolering vernieuwt, kan het nodig zijn dat ook uw huisaansluiting vernieuwd moet worden. De gemeente vernieuwt op het openbare gebied, tot aan de erfgrans, maar in de tuin is dat de verantwoordelijkheid van de woningeigenaren. U heeft de mogelijkheid om dit zelf te doen door een bedrijf in te schakelen die deze werkzaamheden voor u uitvoert. Maar ook vragen wij de toekomstige aannemer, die de werkzaamheden voor de gemeente gaat uitvoeren, met een prijslijst te komen voor de particuliere eigenaren. U kunt dan op eigen kosten, maar wel gelijktijdig met de andere werkzaamheden, de werkzaamheden op uw eigen kavel door hen laten uitvoeren. We houden u hiervan op de hoogte.

Tuin van de Toekomst

We hebben in deze nieuwsbrief al vaker de 'Tuin van de Toekomst' genoemd: een groene, klimaatbestendige tuin. In de Vogelbuurt gaan we de komende periode met elkaar aan de slag om het openbaar gebied te vernieuwen. Waarschijnlijk moet u dan ook werkzaamheden in uw tuin uit laten voeren (huisaansluitingen op de riolering vernieuwen, tuinen ophogen, schutting op hoogte zetten) Wellicht is dit dan een mooie kans om hier alvast over na te denken. Hoe gaat u straks uw tuin opnieuw inrichten? Denkt u daarbij aan maatregelen als 'tegel eruit, groen erin', een groen dak aanleggen, hagen in plaats van schuttingen, afkoppelen van de regenpijp in combinatie met een regenton of infiltratiegrond, etc. De gemeente en het hoogheemraadschap van Delfland geven subsidie voor het toepassen van deze klimaatbestendige maatregelen in uw tuin. Meer informatie over de subsidiemogelijkheden vindt u op www.lansingerland.nl/tuinvandetoekomst.



Doordat een grasstrook van zo'n 1,5 à 2 meter breed intensiever gemaaid wordt, ontstaat er een 'laarzenpad'.

De zone tussen de Anjerdreef en de Vogelbuurt krijgt hiermee een natuurvriendelijk karakter en vult het andere groen in en rondom de Vogelbuurt mooi aan. Landschapsarchitect Peter Verkade heeft hier bovenstaande schets van gemaakt. Zo'n 'laarzenpad' komt ook aan de andere kant van de Vogelweg en wordt daar aangesloten op het trottoir langs de Anjerdreef nabij de Rodenrijseweg.

AED/EHBO

Inmiddels hebben alle 26 bewoners die zich hadden opgegeven, de EHBO reanimatie lessen gevolgd en hun diploma behaald. Met veel enthousiasme hebben zij het traject doorlopen. Gefeliciteerd allemaal met het certificaat!

AED

Op dit moment wordt gedacht om op 2 plaatsen een AED op te hangen: 1 bij de Watersnip en 1 bij de Valkenhof, mooi verspreid over de wijk. Hulp kunnen verlenen binnen de eerste 6 minuten is namelijk het belangrijkste voor de overlevingskans. Zie hiervoor <https://www.hartstichting.nl/reanimatie/6-minutenzone>.

We hopen de AED's snel te kunnen laten plaatsen, zodat er ook gebruik van gemaakt kan worden, mocht dat nodig zijn.

Wist u trouwens dat u via de meeste aanvullende zorgverzekeringen de AED-certificering volledig en een EHBO-cursus gedeeltelijk vergoed krijgt? Zo kunnen ook bewoners die niet mee hebben gedaan met de cursusronde vanuit het initiatief AED/EHBO alsnog zelf een certificaat halen en zich aanmelden via www.hartveiligwonen.nl als burgerhulpverlener.

e-mail: vogelbuurt@lansingerland.nl
website: www.mijnvogelbuurt.nl



Advies over klimaatbestendig inrichten

Wilt u met meerdere burens advies krijgen hoe u uw tuin klimaatbestendig(er) in kunt richten? Leerlingen van de hoveniersopleiding van Melanchthon Business School komen graag bij u langs om u te adviseren. Ook kunt u natuurlijk gebruik maken van de diensten van verschillende lokale hoveniers.

Parkstrook langs Anjerdreef

Vanuit het buurtinitiatief Vogelparadijs is het idee gekomen om de groenstrook langs de Anjerdreef natuurlijker in te richten door het fiets/voetpad te laten vervallen. In de uitwerking wordt daar nu invulling aan gegeven. De strook gaat als onderdeel van de Wijkaanpak Vogelbuurt ook aangepakt worden. Het fietspad en trottoir, evenals de openbare verlichting tussen de Vogelweg en het fietspad, komend van de Uilenhof, worden verwijderd. Door hergebruik van het bestaande zand, wordt een arme, goed waterdoorlatende ondergrond gerealiseerd voor een bloemrijk grasmengsel.