



## Een 'duurzame plus' voor de Vogelbuurt

De vervanging van de riolering in de Vogelbuurt en de herinrichting biedt een enorme kans om, aanvullend op de herinrichting, met elkaar duurzame ideeën voor de buurt te bedenken. Duurzame maatregelen als antwoord op de klimaatverandering én ideeën om duurzaam met elkaar samen te leven in de wijk. Dit is goed voor de wijk en vaak ook goed voor uw portemonnee!

Voor deze 'Plus' voor de Vogelbuurt stelt de gemeente maximaal € 300.000,- beschikbaar.

Bewoners pakken deze kans! Er is een groot aantal initiatiefnemers die nu met elkaar plannen aan het uitwerken zijn. De gemeente, 3B Wonen, het Hoogheemraadschap, de wijkagent en andere deskundigen helpen waar nodig mee.

## 'Plus voor de wijk'-wandeling

### Duurzame initiatieven gedeeld

Op woensdag 14 maart was er twee keer een 'Plus voor de wijk'-wandeling. Op deze prachtige lentedag wandelden zo'n 75 bewoners van de Vogelbuurt met elkaar door de wijk. Tijdens de wandelingen vertelden bewoners over hun initiatieven die tijdens het Inspiratiecafé Duurzame Vogelbuurt op 17 februari zijn ontstaan.

De initiatiefnemers vertelden wat ze van plan zijn en lieten zien voor welke locaties zij een plan maken. Mede-wandelaars reageerden op de plannen, stelden vragen stellen, hadden slimme tips en bedachten zelf ook nieuwe ideeën. Er was een levendige uitwisseling en er onderstonden waardevolle gesprekken. Anderen sloten zich aan bij een initiatief.

*Beste bewoners van de Vogelbuurt,*

*Met veel plezier kijk ik terug op het inspiratiecafé van 17 februari. Wat een energie kwam er die middag vrij! Inmiddels is een groot aantal wijkbewoners druk bezig met het uitwerken van verschillende initiatieven die u die middag gezamenlijk bedacht heeft.*

*Ik wens u heel veel succes en plezier met het uitwerken van uw plannen en kijk ernaar uit u op woensdagavond 4 juli te zien tijdens de presentatie aan de gemeenteraad.*

*Wethouder Simon Fortuyn*



## Enthousiast aan de slag!

Alle initiatiefnemers zijn druk aan het werk om hun initiatieven uit te werken tot concrete plannen. In deze nieuwsbrief vertellen de initiatiefnemers hoe ver ze zijn.

Op [www.mijnvogelbuurt.nl](http://www.mijnvogelbuurt.nl) staan alle initiatieven nog eens op een rij. U kunt hier ook reageren op de plannen.

## Hieronder vindt u informatie van de initiatiefnemers over hun plannen:

### (Her)gebruik regenwater

*Wij onderzoeken of we een systeem kunnen realiseren waarbij regenwater wordt opgevangen voor duurzaam (her)gebruik in de wijk. Er zijn verschillende vormen van dergelijke systemen mogelijk. Op dit moment zijn we aan het uitzoeken wat het beste bij onze wijk past. Hiervoor hebben we onder andere een gesprek gevoerd met de gemeente Lansingerland, Hoogheemraadschap van Delfland en externe adviseurs.*

*Ons plan is een infrastructuur te realiseren waarbij iedere woning in de wijk een aansluiting krijgt op zogenaamd grijs water. Grijs water is na (lokale) zuivering te gebruiken voor toiletspoeling, wasmachine, schoonmaakwerkzaamheden en in de tuin. Het is aan de eigenaren van de woningen hoe ze die aansluiting benutten. Vergelijkbaar met hoe glasvezel werd aangelegd in de wijk. Aansluiten op een buitenkraan is voor iedereen direct mogelijk. Aansluiten op toiletten en wasmachine heeft wat meer voeten in de aarde.*



### Aansprekende speelplekken in de wijk

*Het centrale speelveld aan de Condorweg/Arendshof is de laatste jaren niet goed meer onderhouden en heeft daardoor zijn aansprekende functie verloren. Dat is jammer, want juist dit speelveld is een visitekaartje van de wijk.*

*Ons plan is om hier een gevarieerd speelgebied te maken met een natuurlijke uitstraling en natuurlijke materialen, veilig in gebruik en hoofdzakelijk gericht op kinderen van 0-12 jaar.*

*De andere speelvoorzieningen in de wijk kunnen in overleg wat aangepast of hergebruikt worden. Deze zijn al goed in de omgeving opgenomen.*



### Uitwerking speelse wandelroute door de wijk

*Om het speelse karakter van de wijk niet alleen in de speelvelden terug te zien, willen wij graag een speelse speurroute door de wijk aanleggen met op verschillende plekken speels aandoende elementen. Als de route zo gekozen wordt dat deze leidt langs aansprekende groene stukken in de wijk en speelveldjes is het ook een ontspannen rondje in je eigen buurt.*



## AED/EHBO in de Vogelbuurt

We zijn druk bezig met het schrijven van een plan om een AED te plaatsen in de wijk en EHBO-trainingen voor buurtbewoners te organiseren. We hebben daarover uitgebreid contact met de gemeente. Er zijn in de omgeving best een aantal AED's beschikbaar maar toch ligt een groot gedeelte van de woningen in de Vogelwijk op meer dan 6 minuten van een beschikbare AED.

Een goede locatie voor een AED is zo ongeveer ter hoogte van het bruggetje naar de Weidebuurt zijn. Helaas blijkt de locatie die wij op het oog hadden (tegen het elektriciteitshuisje aldaar) niet mogelijk. We moeten dus op zoek naar een woonhuis in die buurt waar we hem mogen plaatsen.

### Dus hierbij gelijk een oproep:

Woont u in de buurt van het bruggetje naar de Weidebuurt en is (de zijkant van) uw huis aan de openbare weg, zouden we dan de AED aan uw huis mogen bevestigen?

Laat het weten via:  
[louise@strop.nl](mailto:louise@strop.nl)



## Automatische brandgangen verlichting

Heeft u wel eens een onveilig gevoel gehad als u uw fiets via de donkere brandgang in de avond weg wilde zetten of iets uit uw schuur wilde pakken als deze achter het huis staat? Of lopen er wel eens personen door de brandgangen die daar niets te zoeken hebben?

Velen van u zullen dit wel eens meegemaakt hebben. Wij in ieder geval wel. Daarom werken wij aan een plan voor verlichting in de donkere brandgangen in de wijk. Daarbij hoeft u zich geen zorgen te maken over overlast van lampen die bij u naar binnen schijnen. Ons voorstel is om 'intelligente' verlichting te installeren. Dat wil zeggen verlichting die wanneer het donker is een zwak schijnsel geeft en wanneer er een persoon voorbij loopt, feller gaat branden.

Het intelligente hieraan is dat de verlichting alleen feller gaat branden waar deze persoon loopt.

De lamp gaat weer uit zodra diegene gepasseerd is. De verlichting loopt als het ware met je mee. Dit geeft een veilig gevoel en weerhoudt personen die er niets te zoeken hebben ervan om rond te neuzen.

Wij zoeken draagvlak voor dit project en zijn benieuwd naar uw mening. Die kunt u plaatsen op [www.mijnvogelbuurt.nl](http://www.mijnvogelbuurt.nl) onder ons initiatief.



Wilt u met ons meedenken? U bent van harte welkom! U kunt zich dan aanmelden via [vogelbuurt@lansingerland.nl](mailto:vogelbuurt@lansingerland.nl)

## Energie: energicoach en duurzame oplossingen woningen

De werkgroep is druk bezig om dit initiatief vorm te geven'.

## Tiny forest

Het groepje Tiny forest bestaat uit 10 enthousiaste bewoners die van de buurt iets moois willen maken. Wij zijn voortvarend bezig en bespreken binnenkort ons plan met de gemeente. We willen van de ruimte aan het water bij de Uilenhof een leuke speel- en ontmoetingsplek maken; een picknickplek onder de grote wilg en een zitplek met speeltoestel.





Ook willen we de mogelijkheid geven om op een aantal plekjes eigen zaadjes te planten voor een natuurlijke, wilde bloemengroei maar ook om je oude (hyacint-)bollen te planten. Daarnaast bekijken we de mogelijkheid voor een 'blotevoetenpad' met trekbrug aan de rand van het water bij de Grutto.

### Ontmoetingshuis in de Vogelbuurt

Het ontmoetingshuis in de Vogelbuurt is een ontmoetingsplek voor alle bewoners, van alle leeftijden, die behoefte hebben aan een praatje of mee willen doen aan een aansprekende activiteit. Denk daarbij aan: een workshop, gespreksgroep, cursus, maaltijd, tweedehands boekenmarkt, spelletje, filmavond, muzikavond of iets anders wat u zelf kunt bedenken of organiseren.

Op deze manier kunnen we zélf werken aan de onderlinge samenhang en een sterke sociale structuur verwezenlijken. Ook helpt het mee om eenzaamheid terug te dringen en de zelfstandigheid van ouderen, gehandicapten en zieken te bevorderen. Daarnaast kunnen tal van praktische zaken worden geregeld (uitlenen van spullen bijvoorbeeld) en bevordert het de sociale interactie en het veiligheidsgevoel.

### Wat hebben we tot nu toe gedaan?

De werkgroep is een aantal keren bij elkaar geweest en via een buurt-enquête is het draagvlak voor een ontmoetingshuis gemeten. De respons was zeer positief. Er zijn 512 enquêtes verspreid waarvan er 100 ingevuld zijn. Van de 100 personen zijn 59 personen positief en willen velen gebruik gaan maken van het Ontmoetingshuis! Ook hebben mensen zich al aangemeld voor vrijwilligersfuncties die dan nodig zijn.

Verschillende malen is de naam Vogelhuis voor het Ontmoetingshuis al naar voren gekomen. We hebben óók kritische noten ontvangen, waar we goed nota van hebben genomen. Zo is de optie om een nieuw Vogelhuis te bouwen afgefallen. We bekijken nu de mogelijkheden een bestaande locatie te huren.

Een flink aantal mensen wil zeker iets betekenen als het Vogelhuis er komt of is. Heeft u anoniem gereageerd of wilt u alsnog helpen of uw mening delen? Schroom dan niet om dit bij de werkgroep te melden via: [vogelhuiswestpolder@hotmail.com](mailto:vogelhuiswestpolder@hotmail.com).

## Burendag 22 september

Uit de enquête blijkt ook dat er grote interesse is voor het organiseren van een Burendag in de Vogelbuurt. Van de 100 reacties die binnen kwamen zijn 61 adressen positief. We doen dus mee met Burendag 2018 op 22 september!



De werkgroep Ontmoetingshuis benadert 20 enthousiaste mensen die zich hebben opgegeven om mee te helpen deze burendag te organiseren en vraagt hen dit leuke plan verder uit te werken.

**Oproep:** Wilt u zich alsnog opgeven voor de eerste bijeenkomst op 16 mei om 19.30 uur over de organisatie van burendag? Stuur dan even een mail naar [vogelhuiswestpolder@hotmail.com](mailto:vogelhuiswestpolder@hotmail.com). We komen deze avond bij elkaar op Valkenhof 31.

### Vogelparadijs: trots op vogels in de buurt!



De eerste indruk van de Vogelwijk is op dit moment wat 'versleten' en 'afgemat'. Dat moet anders vinden wij!

De Vogelbuurt bestaat uit een heleboel hofjes die heel knus en groen zijn. Dat moeten we behouden en zelfs versterken! We weten allemaal dat de grondige renovatie van de wijk heel wat voeten in de aarde zal hebben. De werkgroep Vogelbuurt Vogelparadijs wil ervoor zorgdragen dat, als dit is afgerond, wij een mooiere, meer duurzame en nóg vogelvriendelijkere wijk zijn geworden.

**Want een wijk waar vogels graag komen is een wijk waar mensen fijn wonen!**

Op [www.mijnvogelbuurt.nl](http://www.mijnvogelbuurt.nl) leest u wat we allemaal van plan zijn. We willen onder andere:

- 100% behoud van de huidige hoeveelheid groen in en om de wijk en de groene 'kraag' om de wijk verder vergroten. De waterpartijen van de Vogelbuurt een meer organisch karakter geven met natuurvriendelijke oevers. En de groene openbare ruimte om de Vogelbuurt heen voorzien van mogelijkheden voor vogels, vleermuizen, insecten en vlinders om te broeden, te eten en te vissen.
- Een duurzamer maabeleid opzetten en meer biodiversiteit en groene parkeerplaatsen creëren.
- Bewoners en bezoekers van de Vogelwijk 'groene' kennis bieden en gemeenschapszin creëren door activiteiten te organiseren.



- Bewoners informatie geven over het duurzamer en vogelvriendelijker (her)inrichten van de tuin.
- Bewoners collectief de mogelijkheid bieden het schuurdak in te richten met sedumbeplanting voor meer groenoppervlak en een betere waterhuishouding in de wijk.

### Korte vragenlijst

Begin mei ontvangt u een korte vragenlijst over deze punten in uw brievenbus. Wij horen namelijk graag uw mening hierover. Daarbij voegen wij uiteraard ook meer informatie toe over de diverse ideeën zodat u goed geïnformeerd bent en kan beslissen over wat u nu juist wél of niet goed vindt.

We zouden het enorm op prijs stellen als u uw mening geeft! Zodat we, als in 2020 het stof neerduwreldt, met zijn allen tevreden zijn over het eindresultaat. Heeft u nog ideeën hoe we de Vogelbuurt groener en fijner kunnen maken? Geef het aan op de enquête!



### Vlonder aan het water

"Laten we meer maken van de vijver rechts van de Vogelweg!", dat is de oproep van bewoner Arthur de Kruijff. Hij wil nog graag een initiatief starten om de vijver beter te ontsluiten.

Arthur: "Als daar een vlonder zou komen waardoor je gemakkelijk het ijs op kunt of in de zomer met een bootje de vijver op kunt varen, dan wordt dat veel meer een plek van de buurt. Dat zag je een aantal jaren geleden ook, toen de vijver werd omgedoopt tot 'schaatsvijver'. Het was een genot om te zien. Omwonenden hadden een koek en zopiekraam neergezet en er was muziek en verlichting zodat je ook in de avond kon schaatsen. Heel erg geslaagd."

Volgens Arthur zou die plek veel beter ontsloten kunnen worden. Ook ziet hij de nieuwe bloemenperken bij de entree van de wijk als een grote verbetering.



“Ik ben niet persé een bloemenman, maar je wordt daar gewoon vrolijk van. Misschien kunnen we verschillende vormen van vegetatie stimuleren zodat we het hele jaar een aantrekkelijke entree van de wijk hebben.”

Wilt u meedenken en het plan verder vormgeven?

Stuur dan een mail naar:

[vogelbuurt@lansingerland.nl](mailto:vogelbuurt@lansingerland.nl).

## Draagvlak belangrijk

### Besteed aandacht aan omwonenden

Als je voor een specifieke plek in de wijk een plan maakt, is het handig om even rond te kijken om te zien welke bewoners direct om- of aanwonend aan die locatie zijn.

Informeer deze buurtgenoten actief en vraag of ze ook mee willen denken en doen, want het is nooit fijn om met ‘kant en klare’ plannen geconfronteerd te worden als die gaan over je directe omgeving. Mensen vinden het fijn om in een vroeg stadium op de hoogte te zijn en mee te kunnen denken. Bovendien weten omwonenden meestal ook het beste hoe een plek functioneert, wat de kansen zijn en waar je op moet letten.

## Kansen om nog een initiatief te starten

### Tuinen ophogen en vergroenen



De herinrichting is een kans om de handen ineen te slaan en gezamenlijk uw tuin aan te pakken. Het zou leuk zijn als iemand daar alsnog het initiatief toe neemt en andere bewoners aansluit.

De gemeente gaat het openbaar gebied opnieuw inrichten en ophogen, maar bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor hun voor- en achtertuin. Door een initiatief te starten, kunt u uw krachten bundelen. Collectieve inkoop van zand en grond (en evt. groen of ander materiaal) zorgt voor een lagere prijs per huishouden. Bovendien kunnen de werkzaamheden op elkaar worden afgestemd en is het in één keer netjes. Huurders van 3B Wonen zijn ook zelf verantwoordelijk voor hun tuin. Natuurlijk kunnen zij ook het initiatief nemen of meedoen.

**Start u dit initiatief samen met andere bewoners van de wijk?** Als u hiervoor het initiatief wilt nemen, geef dit dan door aan projectleider Maarten Soeteman via [vogelbuurt@lansingerland.nl](mailto:vogelbuurt@lansingerland.nl). Hij verbindt belangstellenden met elkaar en kan ook ondersteunen bij de planvorming.

### Ophogen kruipruimtes

Heeft u misschien last van een natte kruipruimte onder uw huis? Start dan een initiatief om uw kruipruimte gezamenlijk met uw burens op te hogen. Misschien kunt u wel gelijk kruipruimte-isolatie aanbrengen. Dan slaat u 2 vliegen in 1 klap.

Twee oorzaken voor natte kruipruimtes:

- Verzakkingen, zoals die ook in het openbaar gebied zichtbaar zijn, zijn er ook in de kruipruimtes. Normaal is een kruipruimte ongeveer 0,60 meter diep. Uit een steekproefsgewijze inventarisatie bleek dat die ruimte in de Vogelbuurt op verschillende plaatsen dieper is dan 1 meter tot 1,50 meter. Dit kan verzakt zijn of misschien zelfs vanaf het aanlegmoment al zo zijn. U kunt de kruipruimte opvullen; dat werkt ook isolerend en is dus duurzaam. Daarnaast is gezamenlijk inkopen van materiaal vaak goedkoper.
- Bouwblokdrainage functioneert niet goed. De gemeente legt nieuwe drainage aan in het openbaar gebied. Als bewoners kunt u de bouwblokdrainage (gezamenlijk) reinigen of vernieuwen en aansluiten op de hoofddrainage.

**Initiatief nemen?** Als u hiervoor het initiatief wilt nemen, geef dit dan door aan projectleider Maarten Soeteman via: [vogelbuurt@lansingerland.nl](mailto:vogelbuurt@lansingerland.nl). Hij verbindt alle belangstellenden met elkaar en kan ook ondersteunen bij de planvorming.

### Agenda

- **Begin juni:** De plannen die uitgewerkt zijn staan allemaal op de website en u kunt als bewoner laten weten wat u van de plannen vindt. U ontvangt een brief met een unieke code waarmee u uw reactie kunt geven.
- **4 juli:** presentatie plannen aan gemeenteraad en geïnteresseerde buurtbewoners tijdens beeldvormende avond in het gemeentehuis. Noteert u deze datum alvast in uw agenda. Leuk als u erbij bent!

- **Zomer 2018:** gemeente stelt vast welke plannen uitgevoerd kunnen worden.
- **Najaar 2018:** plannen die uitgevoerd kunnen worden, meteen oppakken!
- **2<sup>e</sup> helft 2018:** plannen die tijdens of na vervanging van de riolering uitgevoerd kunnen worden, opnemen in de werkzaamheden herinrichting Vogelbuurt.
- **2019 - 2021:** Uitvoering herinrichting met de plannen van de bewoners voor de duurzame plus.

## Buurt-WhatsApp

Tijdens de 'Plus voor de Wijk'-wandeling vertelde buurtbewoner Nico Goedegebure dat er voor de Vogelbuurt al een Buurt-app bestaat. Hij is daar beheerder van. Dat houdt in dat hij mensen toevoegt die zich aanmelden en extra informatie verschaft als dat nodig is.

De Buurt-app is geen discussieplatform, maar bedoeld voor alarmering. Uiteraard kan in bijzondere gevallen Buurttoezicht Lansingerland met of zonder politie een oproep doen voor informatie. De beheerders en dorpscoördinatoren hebben een aantal keer per jaar een vergadering/overleg met gemeente en politie om extra info te delen.

U kunt zich voor de buurt-app aanmelden via de website van Buurttoezicht:

[www.lansingerland.buurttoezicht.nl/buurt-whatsapp](http://www.lansingerland.buurttoezicht.nl/buurt-whatsapp)

U krijgt richtlijnen meegeleverd en een WhatsApp Buurttoezicht sticker aangeboden.



## Facebook-pagina

Bewoners hebben een Facebook-pagina voor de Vogelbuurt in Berkel en Rodenrijs gemaakt: **Vogelbuurt Berkel en Rodenrijs**. Like de pagina en volg de initiatieven die bewoners verder uitwerken en alle andere ontwikkelingen in de Vogelbuurt.

## Handboek voor een watervriendelijke tuin

Klimaatverandering zorgt in Nederland voor heftigere regenval én voor lange periodes met droog en warm weer. Particuliere tuinen hebben een grote rol in het terugdringen van de wateroverlast en hittestress die dit veroorzaakt.



Ga voor 19 handige tips voor een watervriendelijke tuin met een uitgebreide uitleg voor uitvoering van de maatregelen naar:

<https://www.tuinbranche.nl/vrijepagina/handboek-voor-de-watervriendelijke-tuin>

