

Beter benutten openbare ruimte en Vogelwijk als pilot voor warmte met geothermie

Sinds tien jaar woont Arthur met zijn gezin in de Uilenhof in de Vogelwijk. “We woonden eerst in Rotterdam, maar zochten een prettige omgeving voor onze kinderen om op te groeien. Mijn vrouw en ik zijn in een vergelijkbare wijk opgegroeid. Ruim opgezet, groen en kindvriendelijk. Dat vonden we hier in de Vogelwijk.” Bovendien moesten Den Haag en Rotterdam vanwege werk goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. “Hoewel het tegenwoordig dringen is in de metro, werd met de Randstadrail aan onze voorwaarde voldaan. We zitten zo in Rotterdam als we naar de film willen, of naar een goed restaurant. Overigens komt er in Berkel ook steeds meer leuke en trendy horeca bij.”

In de Vogelwijk wonen zowel jonge gezinnen als empty nesters. Het contact tussen bewoners is prettig, zegt Arthur. “Omdat veel mensen hun achterom gebruiken zie je elkaar niet altijd op straat, maar als dat wel gebeurt dan maak je een praatje. In de zomer spelen de kinderen rondom het huis en kan er spontaan een barbecue ontstaan. Eind december hadden we een oudejaarsborrel met glühwein, chocomel, hamburgers en knakworstjes. De meeste buurtbewoners komen dan wel, sommigen niet maar dat wordt ook gerespecteerd.”

Sociale plekken

“Tussen de Vogelwijk en de nieuwere Gouden Griffelwijk is een kunstgrasveld en bij het water is een vlonder gemaakt. Het is jammer dat daar eigenlijk niks gebeurt. De verlichting is niet prettig, er staat altijd wind. Het is geen plek waar mensen prettig zitten.” Volgens Arthur verpaupert de plek de laatste tijd. “Er liggen veel uitwerpselen van honden en ganzen, het is zo nu en dan een hangplek voor jongeren. Ik zou zeggen: dit park moet gepimpt worden zodat het wel de goede uitstraling krijgt en dat je er als bewoner wel graag heen gaat. Misschien is het een idee om de verlichting aan te passen, de plek beschut te maken met geschikte vegetatie, hufterproof-bankjes en picknicktafels in terrasopstelling. En in de zomer zou een ijskar of een kiosk leuk zijn zodat het aantrekkelijk wordt en niet een restruimte zoals het nu is.”

Een ander idee is om meer te maken van de 'schaatsvijver'. Die is in de volksmond zo gaan heten doordat enkele jaren geleden de hele wijk op die vijver aan het schaatsen was. “Het was een genot om te zien. Omwonenden hadden een koek en zopiekraam neergezet, er was muziek en verlichting zodat je ook in de avond kon schaatsen. Heel erg geslaagd.” Volgens Arthur zou die plek veel beter ontsloten kunnen worden. “Als daar een vlonder zou komen waardoor je gemakkelijk het ijs op kan of in de zomer met een bootje de vijver op kan varen, dan wordt dat veel meer een plek van de buurt.” Overigens ziet Arthur de nieuwe bloemenperken bij de entree van de wijk als een grote verbetering. “Ik ben niet per se een bloemenman, maar je wordt daar gewoon vrolijk van.”

Verwarmen met geothermie

Arthur werkt voor de gemeente Den Haag aan het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad. Hoewel hij werk en privé niet te veel door elkaar heen wil laten lopen, wil hij zijn kennis en ideeën ook graag delen. Nederland staat voor een grote energietransitie. Om minder CO₂ uit te stoten maken steeds meer gemeenten plannen om woningen van het aardgas af te halen. Arthur: “nieuwbouwwoningen zijn heel goed geïsoleerd en daar kan je met een combinatie van zonnepanelen en warmte-koudeopslag een heel eind komen als het om verduurzamen gaat. Voor de woningen in de Vogelwijk gaat dat niet lukken. Daarom zou ik het fantastisch vinden als onderzocht wordt of de Vogelwijk als een van de eerste jaren tachtigwijken in Nederland een warmtenet kan krijgen, gevoed door duurzame warmte, zoals bijvoorbeeld uit de geothermiebronnen die hier in de buurt al gebruikt worden door de tuinders.”

Arthur zou het een goed idee vinden als de gemeente het budget voor duurzaamheid inzet voor onderzoek naar de haalbaarheid om de eventuele uitvoering in een keer mee te nemen met het vernieuwen van de riolering. “Anders moet de straat straks twee keer open.” Bovendien acht hij de kans groot dat het Rijk of de provincie extra geld ter beschikking stelt voor een warmtenet-infrastructuur als de Vogelwijk een voorbeeld voor heel Nederland wil zijn. Daarnaast denkt Arthur dat eigenaren zelf zouden kunnen investeren in zonnepanelen. En dat de gemeente Lansingerland in navolging van omliggende gemeenten investeert in een infrastructuur van laadpalen voor elektrisch vervoer. “Je zou eigenlijk op iedere openbare parkeerplek een aansluiting willen hebben.”

Veel groen en veel water

Het is voor Arthur verder belangrijk dat de wijk zo groen blijft als die nu is. “Het zou jammer zijn als de gemeente zou besluiten veel groen weg te snoeien.” En hoopt hij dat het beheer, onder meer het tegengaan

van overlast door ganzen beperkt wordt. Door wateroverlast in de zeer laag liggende Vogelwijk staan trapveldjes niet zelden blank en zijn de kruipruimtes van woningen altijd nat. “Ik heb vloerisolatie overwogen maar daar vanaf gezien omdat ik bang ben dat de installaties onder het vocht zullen lijden. Het water houdt daarmee verduurzaming van individuele woningen eigenlijk tegen.” Hoewel Arthur vindt dat een fundamentele oplossing gevonden moet worden voor het hoge grondwaterpeil, denkt hij dat groene daken als buffer een beetje kunnen helpen om regenwater op te vangen. “We hebben weinig platte daken, maar de schuurtjes en de platte daken van openbare gebouwen kunnen wel vergroend worden.”