

Veel gestelde vragen Vogelbuurt

Herinrichting

De riolering wordt vervangen. In plaats van het oude gemengde stelsel krijgt de Vogelbuurt een gescheiden rioolstelsel. Wat houdt dit in?

Veel (relatief schoon) hemelwater wordt nu nog afgevoerd naar de afvalwaterzuivering. Pas bij extreem weer gaat het riool overstorten naar de sloten. Met het nieuwe rioolsysteem wordt hemelwater niet meer afgevoerd naar de waterzuivering, maar alles gaat via buizen naar de sloten.

Waarom is de vervanging van de riolering nodig?

Het openbaar gebied is op sommige plekken flink verzakt. Zo ook de riolering die in de ondergrond ligt. Daarnaast maken we van de gelegenheid gebruik om van het oude (verbeterd gescheiden) systeem de riolering om te bouwen naar een volledig gescheiden systeem. Daarbij gaat het regenwater naar de sloten. Nu wordt er nog veel (relatief schoon) regenwater afgepompt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie van Delfland.

Wanneer wordt het riool vervangen?

De eerste helft van 2018 kijken we welke Plus er mogelijk is met de bewoners. In de tweede helft van 2018 wordt er samen met de bewoners nagedacht over de herinrichting van de wijk. Hier komt een gedetailleerd ontwerp uit voort. In 2019 wordt het riool vervangen en vindt aansluitend de herinrichting plaats.

Kan ik meedenken over de nieuwe inrichting van de buurt?

Jazeker, in de tweede helft van 2018 wordt iedereen uitgenodigd voor bijeenkomsten waar het over de inrichting gaat en waar inwoners inbreng kunnen hebben. U kunt meedenken over o.a. parkeren, het groen in de wijk, speelvoorzieningen, verlichting, inrichting, het verkeer en afval. De punten zoals aangegeven bij de Jubel- en Gruwelmuur in 2016 worden hierbij ook meegenomen.

Wanneer is de herinrichting klaar?

Gepland staat dat we in 2019 starten met de uitvoering. De werkzaamheden in de gehele wijk duren in ieder geval zo'n 1,5 à 2 jaar. We zijn dus alles bij elkaar wel even bezig. Uiteraard gaan we niet overal tegelijk aan de gang. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd.

Waarom is het nodig dat er bij mijn tuin wordt gegraven?

Naast de wegen en paden wordt ook de riolering vervangen. Dit betekent dat we ook de aansluiting van de riolering naar uw huis vervangen.

De wijk wordt opgehoogd. Wat betekent dit voor mijn tuin?

De gehele wijk is verzakt. Op sommige plekken meer dan op andere plekken. De gemeente herstelt het openbare gebied. De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor hun tuin. Door de ophogewerkzaamheden kan het voorkomen dat uw tuin lager komt te liggen dan de openbare weg. In dat geval wordt uw tuinpad tot één meter vanaf de grens met gemeentegrond opgehoogd op kosten van de gemeente. De rest van de ophoging op particuliere kavel is voor rekening en risico van de particulier/huurder.

Kan ik gecompenseerd worden in de kosten die ik moet maken?

Nee, in principe niet. De gemeente draagt de kosten voor het deel dat in eigendom en beheer is van de gemeente. De particuliere eigendommen zijn voor rekening en risico van de particulier.

Als onderdeel van de Plus kan bijvoorbeeld wel gesproken worden over het beschikbaar stellen of gezamenlijk inkopen van grond en zand via de gemeente. Ook stimuleren wij burgerinitiatieven die het gezamenlijk opknappen en ophogen van tuinen mogelijk maakt.

Hetzelfde geldt voor bijvoorbeeld het gezamenlijk reinigen van de particuliere drainages. Dit is geen verantwoordelijkheid van de gemeente, maar initiatieven om dit gezamenlijk op te pakken, worden van harte ondersteund.

Kan de gemeente het overige deel van mijn tuin ook ophogen?

De uitvoerende aannemer kan het overige deel van uw tuin ook ophogen. Dit is echter wel voor uw eigen rekening. Kiest u ervoor om zelf de rest van uw tuin op te hogen of via een andere aannemer, dan adviseren wij u dit te doen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Ook kunt u natuurlijk samen met uw burens of andere kennissen de handen ineen slaan en er een gezellige middag van maken.

Wat gebeurt er met de drainage?

De drainage in het openbaar gebied wordt door de gemeente vernieuwd. Op plaatsen waar nu aansluitingen zitten naar een drainage op een particuliere kavel, wordt die op de nieuwe drainage aangesloten. De drainage op de particuliere kavels is de verantwoordelijkheid van de bewoners of van die betreffende woningen gezamenlijk.

Waarom vindt de herinrichting niet gelijktijdig plaats met het traject van de duurzame Plus?

Er kunnen ideeën/initiatieven zijn vanuit de Plus die consequenties hebben voor de (her)inrichting van de openbare ruimte. Daarom is het proces los getrokken. Op het moment dat er geen Plus ideeën/initiatieven vanuit de wijk komen, beperken we ons tot het reguliere (groot) onderhoud van de wijk. Daarbij worden uiteraard wel de huidige knelpunten en basis duurzaamheid (led-verlichting, gebruik duurzame materialen, toepassen minimum aantal laadpalen) meegenomen, maar wordt geen verdere invulling gegeven aan het toekomstbestendig maken van de wijk.

Doen jullie ook iets aan de hoge waterstand in de kruipruimte?

We vernieuwen als gemeente de drainage in het openbare gebied. De plekken waar nu drainage van de particuliere kavel (bouwblokdrainage) is aangesloten, sluiten we hierop aan. De kruipruimte zelf is de verantwoordelijkheid van de particuliere eigenaar. Verzakkingen zoals in het openbaar gebied zijn opgetreden, zijn ook in de kruipruimte opgetreden. Voor het ophogen en droog krijgen van de kruipruimte kunnen uiteraard wel de handen ineen geslagen worden. We kunnen met elkaar bespreken of we daar een gezamenlijke oplossing voor kunnen bedenken. Daarvoor is ruimte binnen de Plus.

Wat gebeurt er met de speeltoestellen/speelplaatsen in de buurt?

Ook het vernieuwen van de speeltoestellen maakt onderdeel uit van de herinrichting.

Wat gebeurt er met de bomen en het groen?

Waar mogelijk sparen we de bomen en het groen. De bomen en het groen kunnen echter slecht tegen een ophoging, zoals die op veel plaatsen in de Vogelbuurt moet worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden rondom bomen in de diepere ondergrond (bijvoorbeeld rioolsleuf), kunnen ze slecht verdragen. Dan ontkomen we er helaas niet aan om hier het groen weg te halen en er nieuwe bomen en/of beplanting voor terug te zetten tijdens de herinrichting.

De bomen in de wijk die nu met een zwart-wit lintje zijn gemarkeerd, worden in maart gekapt. Deze bomen zijn ziek.

Heeft de gemeente zelf ook duurzame ideeën bij de herinrichting van de Vogelbuurt

Binnen de herinrichting worden sowieso ledverlichting, laadpalen, biodiversiteit in groen en duurzame materialen toegepast. Met de Plus geven we ruimte om verder te kijken dan deze

'standaard'. Dit doen we graag gezamenlijk met de bewoners van de wijk. Bewoners moeten er profijt van hebben en hebben misschien veel betere ideeën dan wij als gemeente kunnen verzinnen.

Gaan we ook van gas los?

Nee, deze wijk wordt nog niet van het gas los gemaakt.

Waar kan ik parkeren als de straat open ligt?

Het kan tijdens de werkzaamheden gebeuren dat u niet op uw gebruikelijke plaats kunt parkeren, maar dat u dat elders in de wijk moet doen.

Kan ik mijn huis nog bereiken als er werkzaamheden in mijn straat zijn?

Uw huis blijft te allen tijde bereikbaar.

Wat gebeurt er als er hulpdiensten bij mijn huis moeten komen?

Met hulpdiensten en ook bijvoorbeeld vuilophaaldiensten worden afspraken gemaakt over de bereikbaarheid. Het spreekt voor zich dat in geval van nood, uw huis altijd bereikbaar is. Wanneer u een arts of hulpdienst belt, meld dan dat er werkzaamheden in uw straat plaatsvinden. Zij kunnen hier dan nog eens extra rekening mee houden.

Hoe blijf ik op de hoogte van de werkzaamheden en de planning?

Over de uitvoeringsplanning is nu nog niet zo veel van te zeggen. Uiteraard gaan we te zijner tijd ook over de uitvoeringsplanning uitvoerig communiceren. Als u uw mailadres achterlaat bij vogelbuurt@lansingerland.nl wordt u opgenomen in een mailinglist. Zodra er (digitale) informatie voorhanden is, wordt dat verspreid.

Bij wie kan ik terecht met vragen over de herinrichting?

U kunt daarvoor mailen naar vogelbuurt@lansingerland.nl. Ook kunt u bellen met het algemene nummer 14 010 en vragen naar de projectleider Maarten Soeteman van de afdeling Beheer & Onderhoud.

Techniek en beleven en verbinden

Waar vind ik voorbeelden van duurzame initiatieven/ideeën die in andere wijken zijn gerealiseerd?

Op de website www.mijnvogelbuurt.nl vindt u ter inspiratie ideeën en projecten van andere wijken/gemeenten in Nederland. Ook vindt u op deze website meer informatie over het Plus-traject in de Vogelbuurt.

Waarom verzint de gemeente niet zelf de ideeën om de wijk te verduurzamen?

Omdat bewoners prettig moeten wonen in hun eigen wijk lijkt het ons goed om juist de ideeën vanuit de bewoners te laten komen. Zij weten het beste waar behoefte aan is en wat voor hen de wijk prettiger maakt om in te wonen. Uiteraard denken de gemeente en andere betrokken partijen met u mee over de mogelijkheden en ondersteunen we door samenwerking te organiseren.

Hoe worden de ideeën van bewoners voor een duurzame Vogelbuurt gefinancierd?

De gemeenteraad heeft een bedrag van maximaal € 300.000,- beschikbaar gesteld voor het koppelen van beleving aan techniek. Inwoners kunnen hiervoor initiatieven indienen. Deze initiatieven kunnen te maken hebben met de thema's energie, water, groen/spelen en samenleven/ontmoeten.

Wat is de planning voor dit traject?

Op 17 februari organiseren we een inspiratiecafé voor de bewoners. Tot en met mei kunnen inwoners met elkaar plannen bedenken en verder uitwerken. In juni kunnen alle bewoners van de Vogelbuurt stemmen op de plannen van hun voorkeur. Op 5 juli worden de plannen gepresenteerd aan raadsleden en bewoners van de wijk. De gemeenteraad besluit hoe het budget verdeeld wordt. Plannen voor duurzame maatregelen worden in het ontwerpproces openbare ruimte gevoegd. Andere plannen voor 'duurzaam samenleven' kunnen direct worden opgepakt.

Kan ik ook met ideeën komen voor mijn eigen huis of tuin? Of moeten anderen ook iets aan mijn idee hebben?

Als criterium geldt: 'van de wijk, voor de wijk en door de wijk'. Het zou daarom mooi zijn als ideeën gezamenlijk ontstaan. Een voorbeeld: als bewoners van een rij woningen besluiten om hun voortuinen gezamenlijk te vergroenen, zorgt dat voor minder wateroverlast op een grotere oppervlakte. Ook kun je elkaar helpen bij het opnieuw inrichten van de tuinen of kun je gezamenlijk inkopen wat vaak kosten scheelt. Daarnaast kan het zorgen voor een fraaier aanzicht van deze rij woningen.

Op welke manier kunnen we ideeën meer bekendheid geven?

We hopen dat er inwoners zijn die het leuk vinden om bijvoorbeeld een Facebook-pagina op te starten voor dit project in de Vogelbuurt. Het voordeel van zo'n pagina is dat je er zaken op kwijt kunt waar anderen vervolgens weer op kunnen reageren.

Ook heeft de gemeente een website voor de Vogelbuurt: <http://mijnvogelbuurt.nl>. Daar kunnen wij de ideeën die ontstaan, met contactpersonen, op plaatsen. Zo houden we alles overzichtelijk bij elkaar.